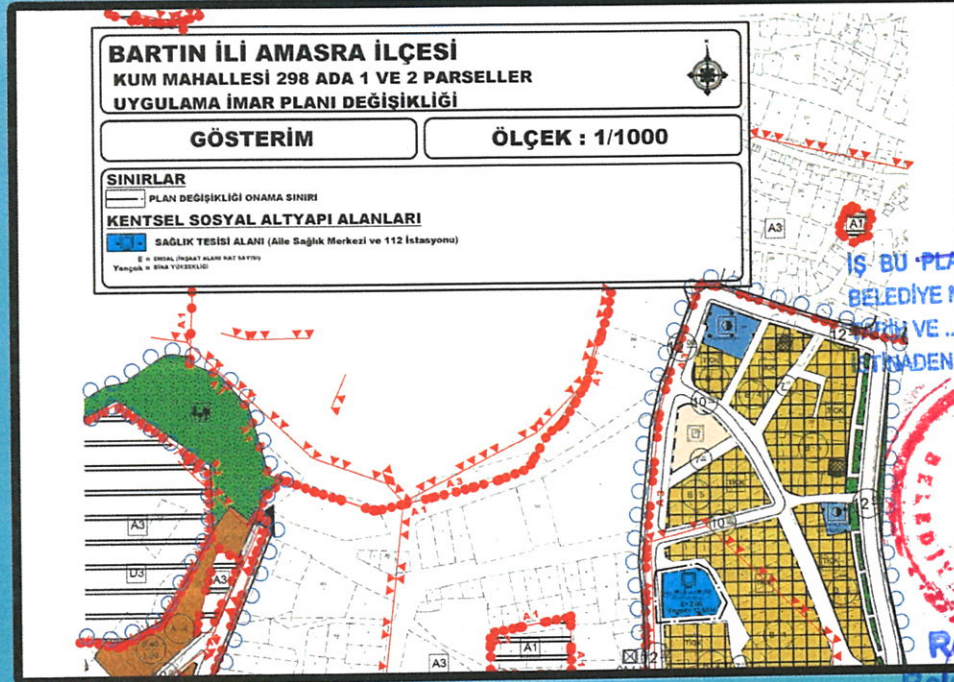


PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



BARTIN İLİ AMASRA İLÇESİ KUM MAHALLESİ 298 ADA 1 VE 2 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ARALIK - 2025

BARTIN İLİ AMASRA İLÇESİ
KUM MAHALLESİ 298 ADA 1 ve 2 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İŞ BU PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
BELEDİYE MECLİSİNİN 16.12.2025
TARİH VE 130 SAYILI KARARINA
İSTİNADEN ONAYLANMIŞTIR.



Recai ÇAKIR
Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI GENEL DEĞERLENDİRME	4
2.Doğal Yapı VERİLERİ	6
2.1. İklim.....	6
2.2. Jeomorfolojik Yapı	7
2.3.Jeolojik Yapı	9
2.3.1.Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu	10
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR	12
3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	12
3.2. NAZIM İMAR PLANI	13
3.3. UYGULAMA İMAR PLANI.....	14
4.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRMELERİ	14
4.1. PLANLAMA ALAN SINIRI.....	14
4.2. ARAZİ KULLANIM DURUMU	15
4.3. MÜLKİYET DURUMU	16
5.ARAŞTIRMA VERİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE MÜDAHALE BİÇİMLERİ/ÖNGÖRÜLERİ.....	16
5.1. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME	16
5.1.1. Eşik Sentezi.....	17
5.1.2. Kurum Görüşleri – Talepleri	17
6. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI	17
7. PLAN HÜKÜMLERİ	18

SEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Amasra İlçesi, Ülke Ve Bölge İçindeki Yeri	4
Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	5
Şekil 3: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	5
Şekil 4: Türkiye İklim Bölgeleri Haritası	6
Şekil 5: Amasra İlçesine Ait Hâkim Rüzgâr Yönü	7
Şekil 6: Planlama Alanı Eğim Analizi	8
Şekil 7: Planlama Alanı Bakı Analizi	9
Şekil 8: Planlama Alanı Yerleşim Durumu	11
Şekil 9: Türkiye Depremsellik Haritası	11
Şekil 10: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	12
Şekil 11: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	13
Şekil 13. Planlama alanının Mer'î Nazım İmar Planı Yürürlük hali.....	14
Şekil 15. Planlama alanının Mer'î Uygulama İmar Planı Yürürlük hali	14
Şekil 16: Planlama Alan Sınırı Ve Pindeksi	15
Şekil 17: Planlama Alanı Arazi Kullanımı.....	16
Şekil 18: Bartın İli Amasra İlçesi Kum Mahallesi 298 Ada 1 ve 2 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	19

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: Planlama Alanı Kent Karakter Tablosu	15
Tablo 2: Uygulama İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu	18

1. PLANLAMA ALANI GENEL DEĞERLENDİRME

Planlamaya konu olan alan Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesiinde kayıtlı 298 ada 1 ve 2 parsellerden oluşmaktadır. Alanın yüzölçümü yaklaşık 1000 metrekaredir. Bu alanın yer aldığı Amasra ilçesi, Karadeniz Bölgesinde Bartın il merkezinin 17 km. kuzeyinde yer alır. Amasra ilçesi deniz seviyesinde Bartın il merkezine ve Kurucasıle ilçesine komşu olarak kurulmuştur. İlçe karayolu ulaşımının doğrudan sağlandığı Kastamonu-Cide karayolu üzerinde konumlanmaktadır. Surlar ve kayalıklar arasında yerleşen Amasra kenti geçmişten günümüze önemli bir liman ve kıyı özelliği taşımaktadır.

Amasra ilçesi, Karadeniz Bölgesinin Batı Karadeniz bölümünün kıyı kesiminde yer alan Bartın ilinin 4 ilçesinden denize kıyısı olanlardan biridir. Bartın ilinin doğusunda ve il merkezine 19 km mesafede yer alan Amasra ilçesi, batısında Merkez İlçesi, doğusunda Kurucasıle ve güneyinde ise Ulus ilçeleriyle çevrilidir.



Şekil 1: Amasra İlçesi, Ülke Ve Bölge İçindeki Yeri

Amasra ilçesinin yüzölçümü 178.8 km² olup toplam nüfus bakımından 4 ilçe içerisinde 3. sırada yer almaktadır. Amasra, Bartın'ın kuzeyinde dik yamaçları Karadeniz'le buluşturan yedi tepe, beş yarımada ve iki ada üzerinde kurulmuştur. Amasra yerleşiminde Boztepe, Kum, Kaleşah, Kaleiçi ve Fatih Mahalleleri olmak üzere 5 mahalleye bulunmaktadır. Boztepe ve Kaleiçi Mahallelerinin tamamı sit alanı sınırları içerisinde kalırken Fatih ve Kum Mahallelerinin bir kısmı sit alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Kum mahallesi 2.904 kişi ile en yüksek nüfusa sahip mahalle iken Boztepe Mahallesi 237 kişi ile en düşük nüfusa sahiptir.

Bu idari yapılanma içerisinde Planlama Alanı Kum Mahallesi'nde yer almaktadır. Planlama alanı uydu görüntüsü ise aşağıda Şekil 3'te verilmiştir.



Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı ilçenin güneydoğu bölgesinde yer almaktadır. Söz konusu alana ulaşım ilçenin merkezinden geçen Cumhuriyet caddesinden (Kuruçeşme – Cide Yolu) ayrılan Tepe Sokağından sağlanmaktadır. Cami ve okul gibi kentsel kullanımlara olan yakınlığı ile de ulaşım açısından avantajlı konumdadır.



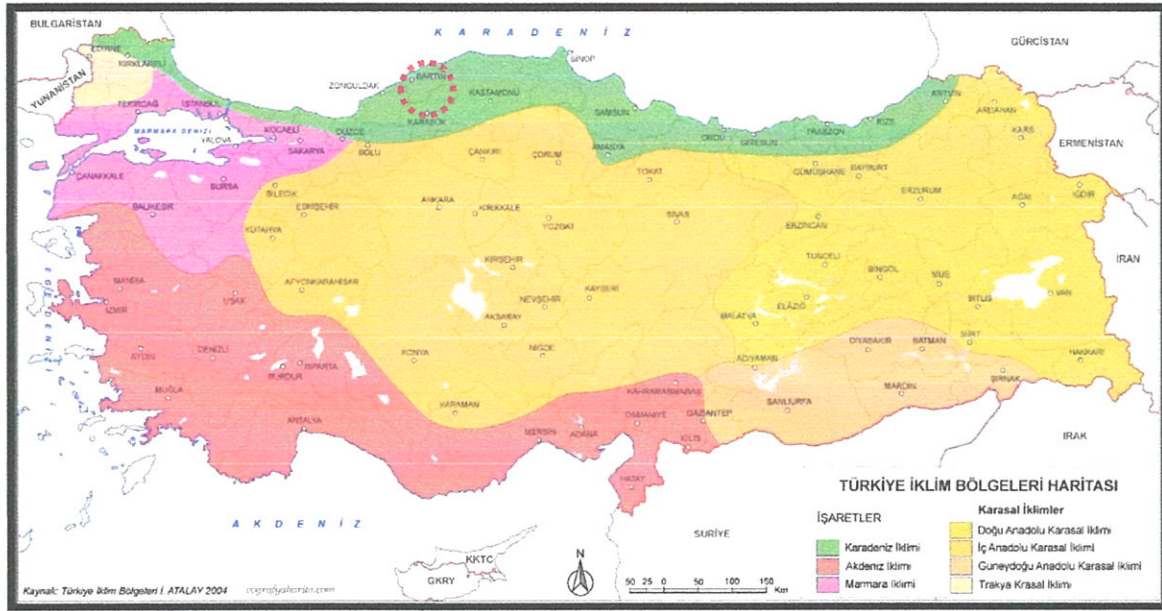
Şekil 3: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi veri tabanına göre Amasra ilçe nüfusu 14,086 kişidir. Hane halkı büyüklüğü Amasra ilçesinde 2,58'dir. Amasra ilçesinin nüfusunda düzenli olarak bir azalma görülmektedir. Planlama alanının yer aldığı Kum Mahallesinin nüfusunda ise yıllar içerisinde ufak azalış-artışlar görülmektedir.

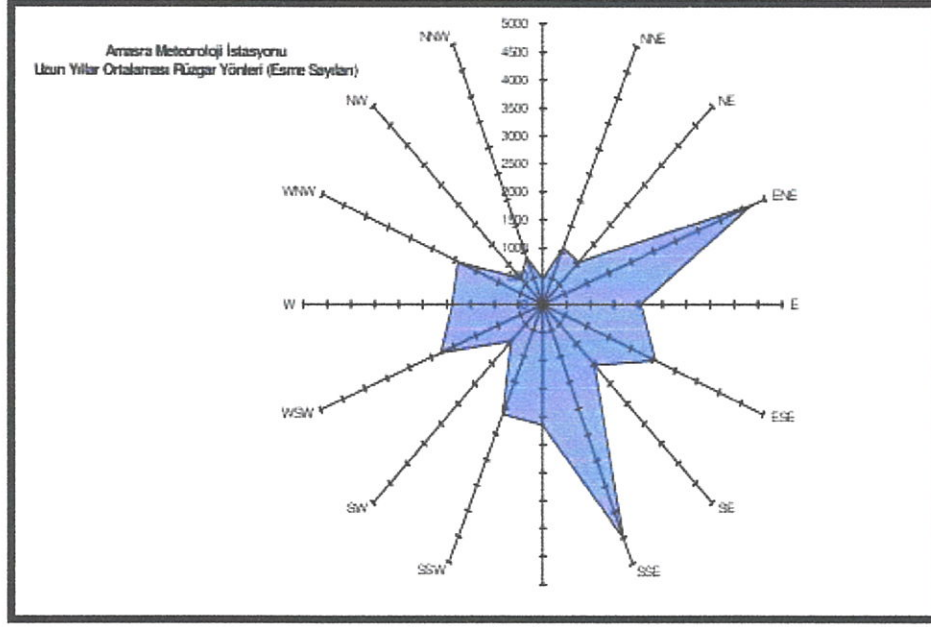
2.DOĞAL YAPI VERİLERİ

2.1. İklim

Amasra ilçesinde de Karadeniz kıyılarına özgü her mevsim yağışlı orta kuşak iklimi görülür. Yıllık sıcaklık farkları azdır. Yazları serin, kışları ılık geçer. En yağışlı mevsim sonbahardır. En soğuk ay Şubat, en sıcak ay Ağustostur. Bir yılın 250 günü tamamen açık veya parçalı bulutlu, 115 günü çok bulutlu ve yağışlı geçmektedir. Ortalama bağıl nem oranı % 72,3 tür. Hâkim rüzgâr Poyraz olup, Yıldız, Karayel ve Lodos rüzgârlarına da açıktır. Deniz suyu sıcaklığı yaz aylarında ortalama 20,8 derecedir.



Şekil 4: Türkiye İklim Bölgeleri Haritası

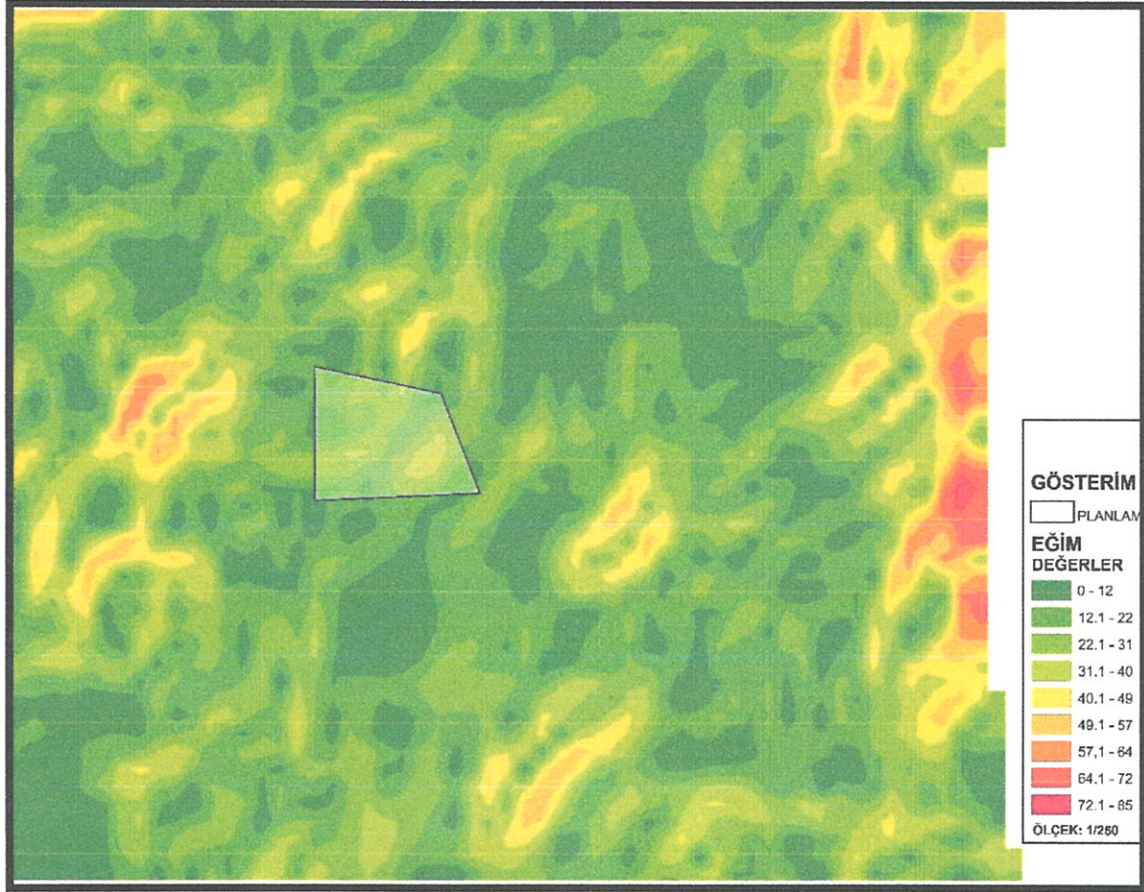


Şekil 5: Amasra İlçesine Ait Hâkim Rüzgâr Yönü

2.2. Jeomorfolojik Yapı

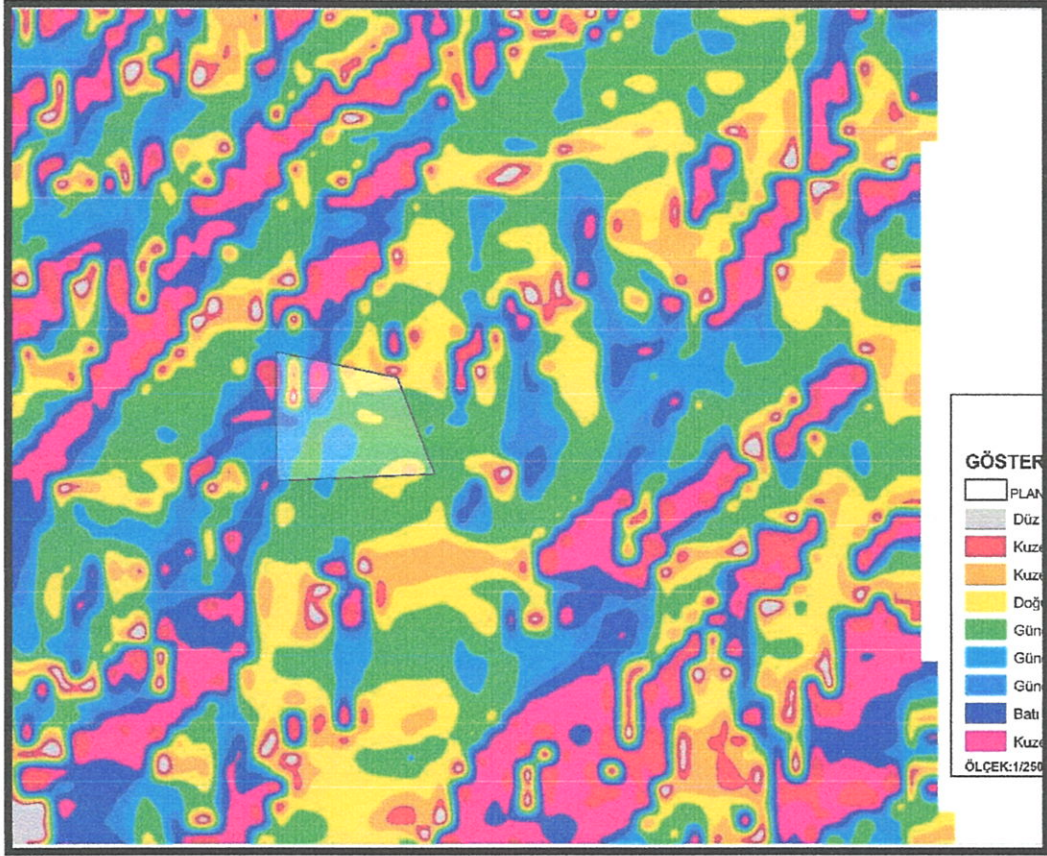
Amasra ilçesi tipik Karadeniz coğrafik yapısına uygun biçimde denize paralel konumlanan yükseltilerin kuzey yamaçları ile bu yamaçların deniz seviyesinde birleştiği kesimlerdeki düzlük alanlardan oluşmaktadır. Tekke Tepesi, Küçük Ada, Boztepe ve Zindan adalarının dağ eteklerindeki alüvyal alana bağlanmasıyla oluşan yarımada ile bunun Kum Mahallesi olarak adlandırılan karayla bağlantısını sağlayan kıyı oku alanın jeomorfolojik yapısını tarifler. İlçenin denizle ilişkisi ise kent çevresindeki dağların denize paralel uzandıkları için ağırlıklı olarak dik kayalıklarla kurulmuştur. Kumsal vb. oluşumlar ise sadece iki liman sahilinde görülmektedir. Amasra ilçesi genel itibariyle kuzey yamaçlarının eğimli – engebeli arazileri ile bu yamaçların birleştiği deniz seviyesindeki düz bir morfolojik yapıya sahiptir.

Planlama alanında eğim durumu değerlendirildiğinde, alanın en yüksek kotunun kuzey kesiminde 31 metre olduğu, bu kottan güney yönünde azalarak 12 metreye kadar ulaştığı görülmektedir. Eğim değerinin ise %12-31 aralığında olduğu alanda eğim dağılımı homojen olup belirgin bir kırıklık ya da dik yamaç oluşumu izlenmemektedir. Çevrede yer yer yüksek eğim değerleri bulunsun da planlama sınırı içinde topoğrafya daha sakin bir karakter göstermekte, alanda dalgalı ancak düzenli bir arazi plastiği hâkimdir.



Şekil 6: Planlama Alanı Eğim Analizi

Amasra ilçesinde arazinin alanın genel topografyasının çevredeki yoğun sırt ve yamaç sistemlerinden etkilendiği, buna bağlı olarak farklı yönelimlerin ortaya çıktığı görülmektedir. Ancak planlama sınırı içerisinde baskın bakı yönünün kuzey ve kuzeybatı olduğu anlaşılmaktadır. Bu durum, alanın güneşlenme süresi, rüzgâr etkisi ve mikroklimatik özellikler açısından daha serin ve gölgeli bir karakter taşıdığını göstermektedir. Planlama alanı bakı analizi aşağıda gösterilmiştir.



Şekil 7: Planlama Alanı Bakı Analizi

2.3. Jeolojik Yapı

Bartın ilinin 1/25.000 ölçekli inceleme alanını da kapsayan genel jeoloji haritasına bakıldığında bölgede paleozoikten başlayan ve aktüele kadar uzanan birimler mevcuttur.

Bölgenin temelini Orta Ordovisiyen-Alt Devoniven yaşlı Ereğli formasyonu oluşturur ve üzerinde birbirleri ile geçişli olan Orta Devoniyen-Alt Karbonifer yaşlı Yılanlı formasyonu, Üst Viziyen-Üst Namuriyen yaşlı Alacaagzı formasyonu, Westfaliyen yaşlı Karadon formasyonu yer alır. Permo-Triyas yaşlı karasal Çakrazboz formasyonlar birbirleri ile geçişli olup daha yaşlı birimleri açısız uyumsuzlukla örterler. Karasal kırıntılar üzerine uyumsuz olarak birbirleri ile yanal ve dikey yönde geçişli olan Malm-Apsiyen yaşlı İnaltı formasyonu, Alt Kretase yaşlı Kilimli formasyonu, Üst Kretase yaşlı Yemişliçay formasyonu, Üst Kampaniyen-Alt Eosen yaşlı Akveren formasyonu, Alt-Orta Miyosen yaşlı Çaycuma formasyonu ve Kaynarca üyesi yer alır. Kuvaterner yaşlı güncel çökeller uyumsuz olarak yaşlı birimleri örterler. Planlamaya konu alanda oluşmuş formasyon ise Kilimli Formasyonudur.

2.3.1. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu

Planlama alanı sınırını da kapsayan imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu Bartın İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 02.08.2011 tarihinde onaylanmıştır. Hazırlanan bu çalışma Amasra ilçesi merkez yerleşiminin tamamını kapsamaktadır. Rapor sonucunda yerleşime uygunluk değerlendirmesine göre alan;

1. Uygun Alanlar (UA-2)

2. Önemli Alanlar

2.1. Deprem Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar

2.1.1 Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA1-1)

2.1.2 Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)

gruplarına ayrılmıştır.

Planlama alanının çok büyük kısmı bu değerlendirme gruplarından Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından Sorunlu Alanlarda (ÖA-2.3), kuzey yönünde küçük bir bölümü ise Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlarda (ÖA1-1) kalmaktadır.

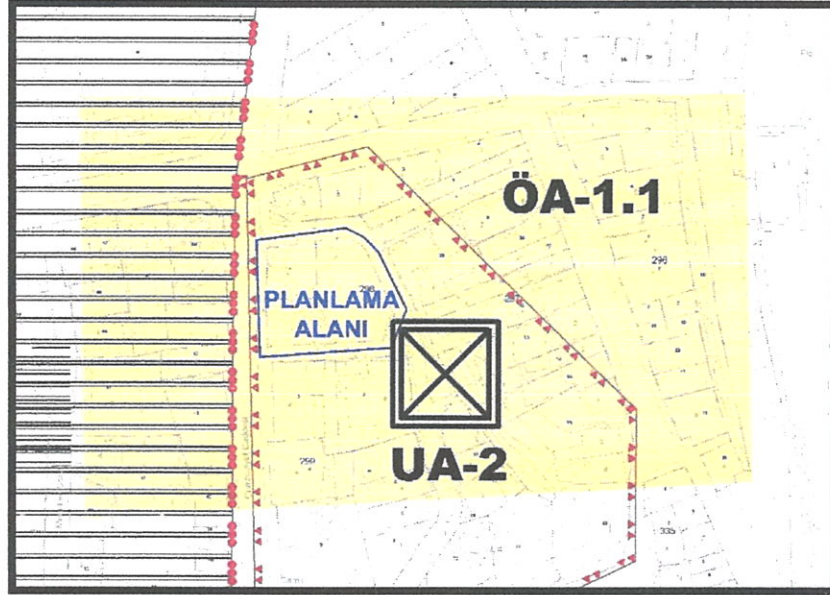
Bu alanlar söz konusu etüt raporunda aşağıdaki gibi tanımlanmıştır.

Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1.1)

Etüt sahasında yapılan sıvılaşma risk analiz hesaplarında sıvılaşma açısından risk taşıdığı görülmüştür. Bu nedenle (ÖA-1.1) olarak adlandırılmıştır.

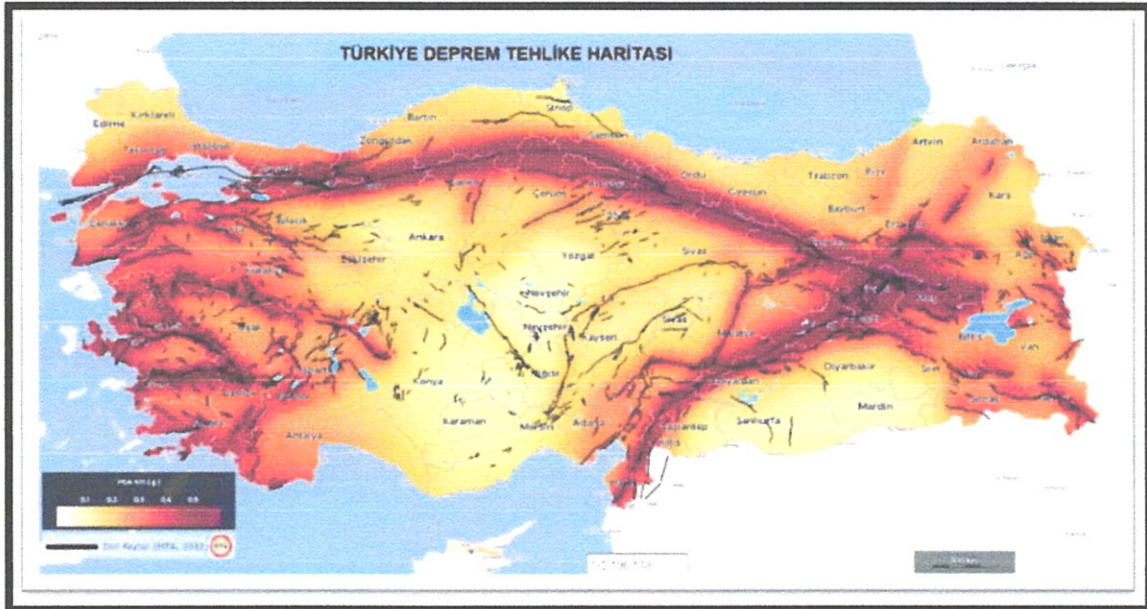
Heyelan ve Kaya Düşmesi Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)

Etüt sahasında yapılan saha gözlemleri ve sondajlarda daha önceden toprak hareketi olduğu saptanmıştır. Yine eğimin yüksek olduğu yerlerde muhtemel kaya düşme tehlikesi açısından risk taşıdığı görülmüştür. Bu nedenle (ÖA-2.3) olarak adlandırılmıştır.



Şekil 8: Planlama Alanı Yerleşim Durumu

Bartın ili, Kuzey Anadolu Fay'ına kuşbakışı 132 km. uzaklıktadır. Kuzey Anadolu Fayı boyunca oluşan sismotektonik faaliyetlere sık rastlanılmıştır. Bugüne kadar Düzce-Bolu-Gerede-Tosya-Ladik Kuzey Anadolu Hattı boyunca orta-yüksek yıkıcı altı adet deprem kaydedilmiştir. Bunlardan Bartın'a en yakını 12/11/1999 tarihli Düzce Depremidir. Ve bu deprem 7.2 büyüklüğünde olmuştur.



Şekil 9: Türkiye Depremsellik Haritası

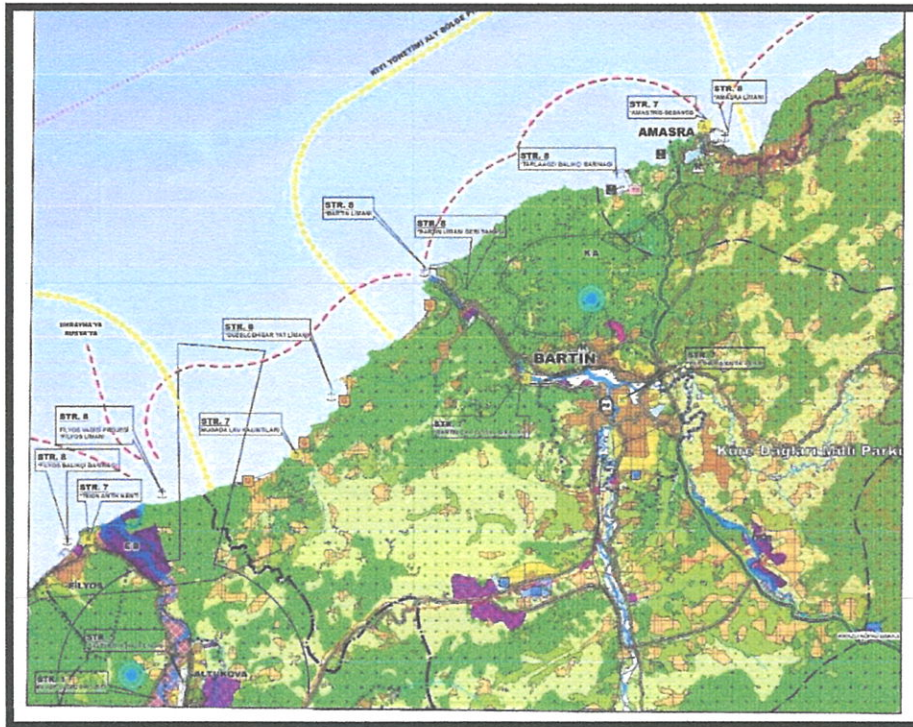
Bartın'da bilinen en büyük deprem ise 3 Eylül 1968 tarihinde gerçekleşen 6.5 büyüklüğündeki depremdir. Karadeniz kıyı şeridinde meydana gelen, aletsel olarak kaydedilebilen depremler içinde en büyük olanıdır. Orta büyüklükte olarak değerlendirilmesine rağmen Bartın, Amasra ve çevrelerindeki köylerde önemli hasara yol açmış ve can kaybına

neden olmuştur. Resmi raporlara göre 24 kişi hayatını kaybetmiş, yüzlerce kişi yaralanmış, binlerce ev hasar görmüştür. Deprem İstanbul, Ankara, Bursa ve Samsun gibi çevre illerde de hissedilmiştir. Bartın depreminin ana şok merkez üstü ISC (International Seismological Center) tarafından Amasra'nın 10 km kuzeyinde, deniz içinde gösterilmiştir. Kıyı 30-40 cm kadar yükselmiştir. Araştırmacılar, depremin oluşum nedenini, çok kırıklı ve faylı olan deprem bölgesinde jeolojik olarak nispeten genç fayların küçük ölçüde harekete geçmesiyle açıklamıştır. Amasra ile Çakraz arasında böyle bir fayın oluşturduğu kıyı yamacının, deniz seviyesine nazaran 35-40 cm kadar yükselmesi bu tür hareketlerin açık bir kanıtı olarak ileri sürülmüş, merkez üstünde alüvyonlarda çatlaklar gözlemlendiği ve heyelanlara rastlandığı belirtilmiştir. Planlama alanının yer aldığı Amasra, Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na (2018) göre orta-üst derecede deprem bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

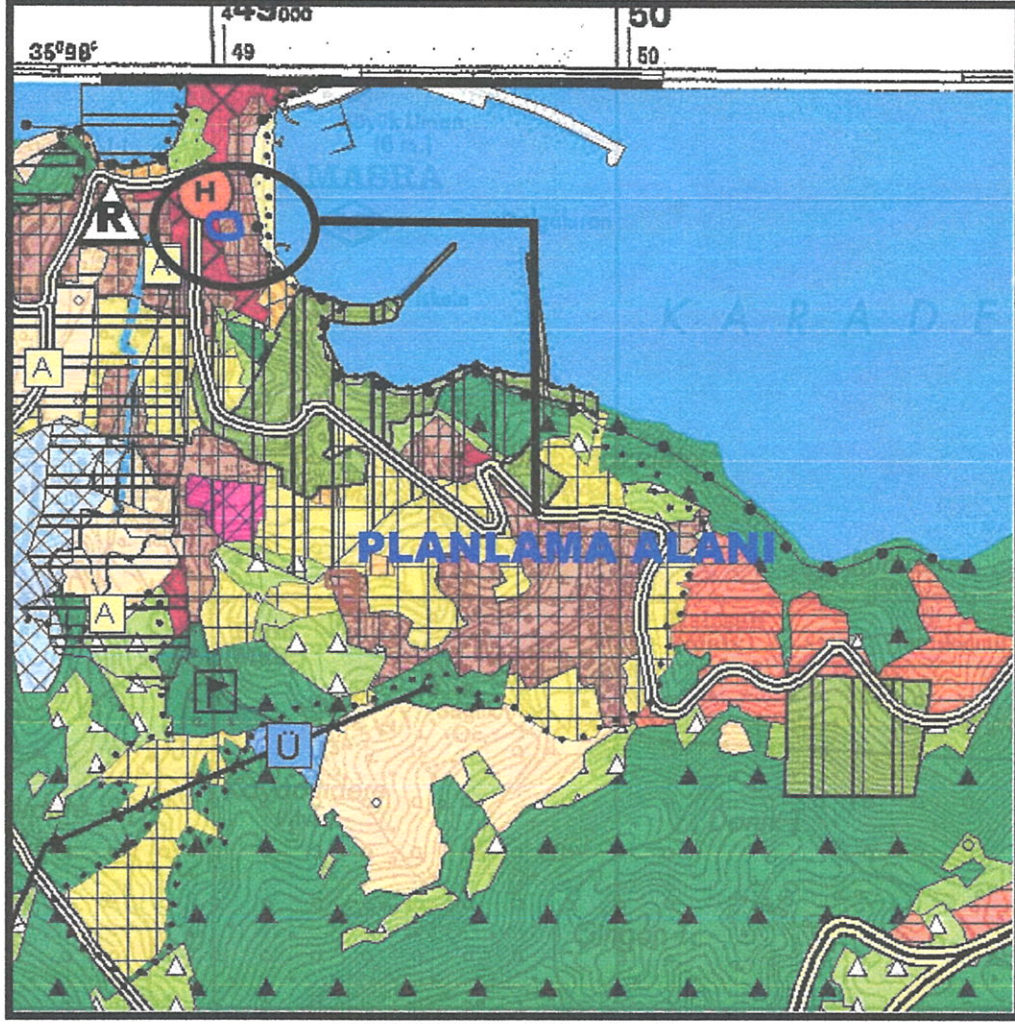
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR

3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama Alanını kapsayan üst ölçekli planlar sırasıyla; Zonguldak – Bartın - Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planıdır. Söz konusu bu planlarda planlamaya konu olan alan kentsel yerleşik alan olarak gözükmemektedir.



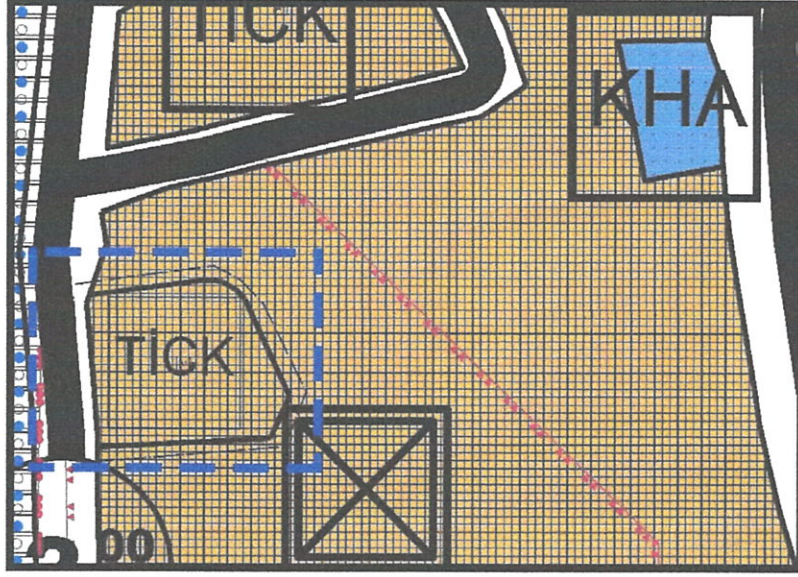
Şekil 10: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 11: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.2. NAZIM İMAR PLANI

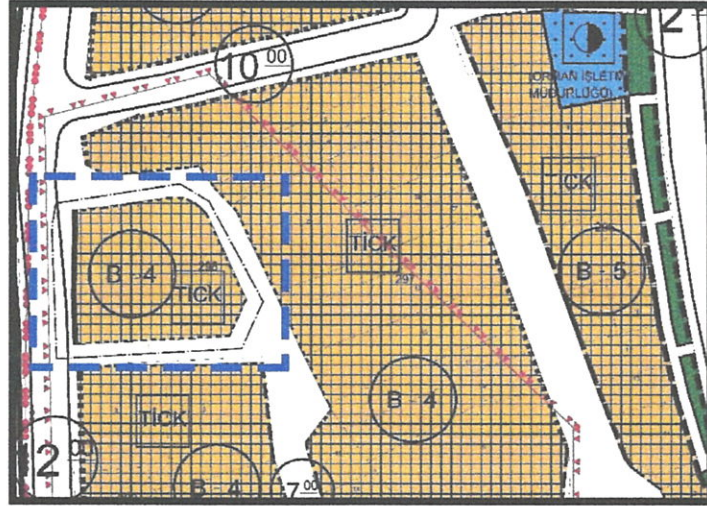
Planlamaya konu olan Kum Mahallesi 298 ada 1 ve 2 parseller, İller Bankasınca yaptırılan ve Amasra Belediye Meclisince 2019 yılında onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Amasra (Bartın) İlave+Revizyon Nazım İmar Planında ticaret + konut karma kullanım alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 12. Planlama alanının Mer'i Nazım İmar Planı Yürürlük hali

3.3. UYGULAMA İMAR PLANI

Planlamaya konu olan Kum Mahallesi 298 ada 1 ve 2 parseller, İller Bankası'na yaptırılan ve Amasra Belediye Meclisince 2019 yılında onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Amasra (Bartın) İlave+Revizyon Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 4 kat oranları ile ticaret + konut karma kullanım alanı olarak planlanmıştır.

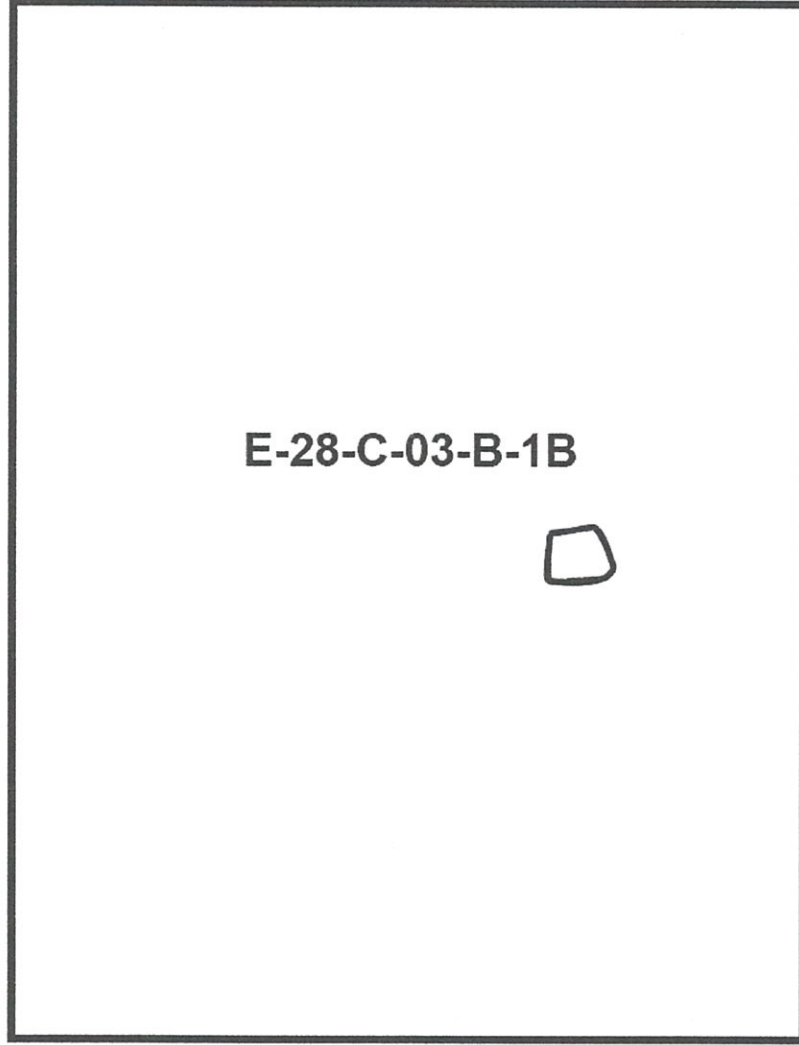


Şekil 13. Planlama alanının Mer'i Uygulama İmar Planı Yürürlük hali

4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MEVCUT DURUM DEĞERLENDİRMELERİ

4.1. PLANLAMA ALAN SINIRI

Planlama alanı 1/1000 ölçekli halihazırın E28-C-03-B-1B paftasında yer almaktadır. Bu hâlihazır UTM 3 derece ITRF 96, dilim no 33 projeksiyonundadır. Planlama alanı sınırları ve pindeksi aşağıda gösterilmiştir.



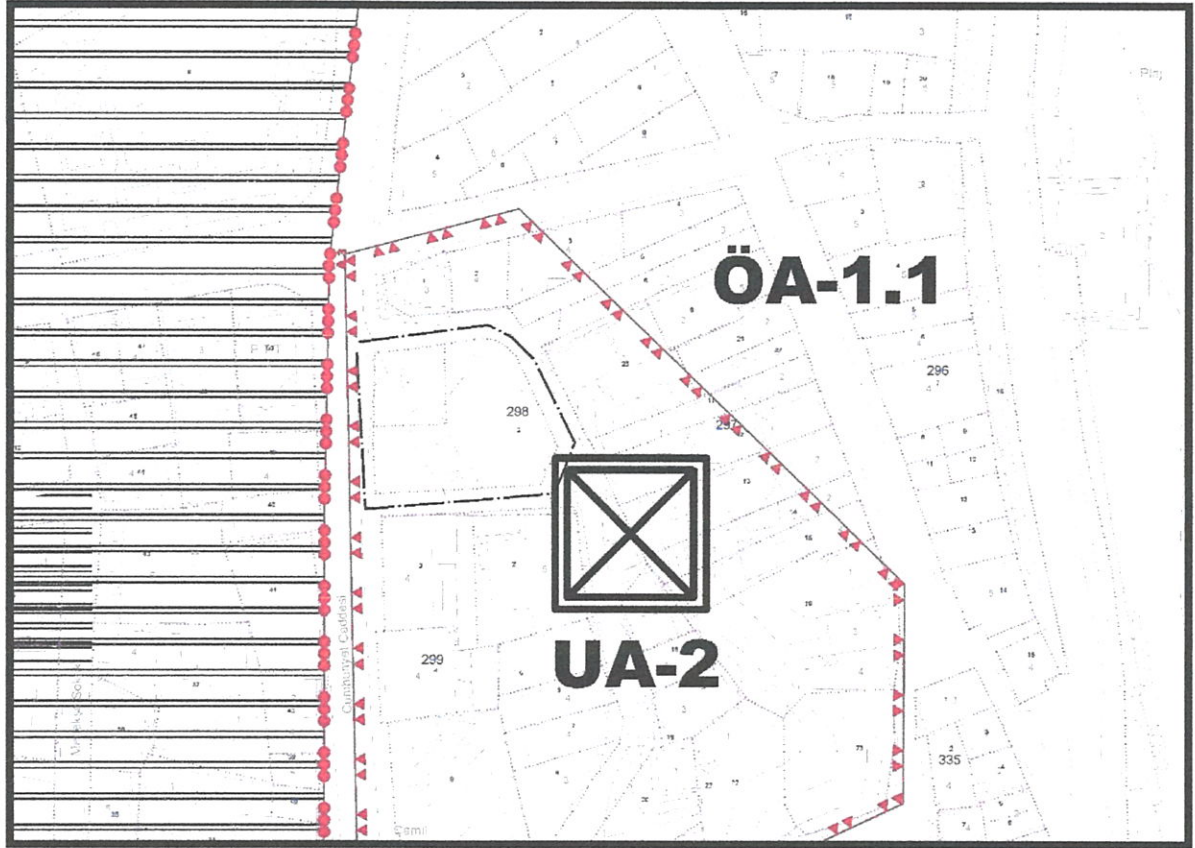
Şekil 14: Planlama Alan Sınırı Ve Pindeksi

4.2. ARAZİ KULLANIM DURUMU

Planlama alanı açık alan – meydan düzenlemesine konu olup, alana hâkim herhangi bir arazi kullanım deseni bulunmamaktadır. Öte yandan alanın tüm yönlerinde meskun konut alanları yer almaktadır. Bununla birlikte alanın batı yönünde tümüyle 1. Derece arkeolojik sit alanları konumlanmıştır.

Tablo 1: Planlama Alanı Kent Karakter Tablosu

Alan Adı	Durum (m2)
BOŞ ALAN (açık alan düzenlemesi)	1000



Şekil 15: Planlama Alanı Arazi Kullanımı

4.3. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanını oluşturan 298 ada 1 ve 2 parseller Amasra belediyesi mülkiyetinde olup, imar uygulamaları ile kadastral durumundan dönüşmüş tapuda kayıtlı bir imar parselidir.

5.ARAŞTIRMA VERİLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE MÜDAHALE BİÇİMLERİ/ÖNGÖRÜLERİ

Bartın İli, Amasra İlçesi, Kum Mahallesi 298 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Uygulama İmar Planı değişikliği alanın sosyal, ekonomik ve fiziki bilgileri ve kurum talepleri ile bir senteze ulaşılarak yapılaşmanın sağlık hizmetleri odaklı gelişmesini amaçlamaktadır.

5.1. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME

Uygulama imar planı değişikliği kapsamında analizlerden elde edilen veriler, saha çalışmalarında yapılan tespitler ve kurum görüşleri irdelenerek bir sentez değerlendirilmesine gidilmiştir. Bu irdelemeler ile bir eşik sentezi değerlendirmesi yapılarak doğal ve yapay eşikler tespit edilmiştir.

5.1.1. Eşik Sentezi

Planlama alanında yapılan analizler neticesinde mutlak tarım alanı, orman, dere, afet vb. yönlerde doğal, karayolu, demiryolu, enerji nakil hattı vb. yapay eşik olarak ele alınabilecek herhangi bir unsur tespit edilmemiştir. Zaten plan değişikliğine konu olan parsel hâlihazır durumda imar planına konu edilmiş olup yapılaşmasını engelleyecek bir duruma haiz de değildir.

5.1.2. Kurum Görüşleri – Talepleri

Bartın Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü E-43937823 – 754 sayılı yazısı ile Amasra kentinde sağlık hizmeti sunumu için hizmetten yaralanacak nüfusun kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlarda ve mülkiyeti hazineye/belediyeye ait taşınmaz olmak üzere TSM-Aile Sağlığı Merkezi-112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmasına olanak sağlanması için plan değişikliği yapılması gerektiğini talep etmiştir.

Bu talep belediyesince değerlendirilmiş ve mülkiyeti belediyeye ait 298 ada 1 ve 2 parsellerin gerek ulaşılabilirliğinin üst seviyede olması gerekse de kentli nüfusun kolaylıkla erişim sağlayabileceği bir bölgede yer alması nedeniyle plan değişikliğine konu edilmesini uygun görmüştür.

6. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Amasra kenti bulunduğu coğrafi konum nedeniyle kentsel gelişme olanakları son derece sınırlı bir yerleşimdir. Karadeniz kıyılarının engebeli ve yerleşime izin vermeyen yapısında antik dönemden beri yerleşime konu olan kesimleri güney yönünde topoğrafyanın izin verdiği ölçüde gelişmeye konu olmuş ve bugünkü sınırlarına ulaşmıştır. Öte yandan kentin gelişmesini kısıtlayıcı bir diğer unsur ise kuzeydeki Karadeniz haricinde tüm yönlerden kenti çevreleyen arkeolojik ve doğal sit alanlarıdır. Bu alanların önemli bir kısmı 1. Derece statüye haiz olup yapı yasaklı alanlardır. Gerek arazi plastiği gerekse de yapılaşmaya kapalı sit alanları kentin gelişme yönünün son derece sınırlı olmasına yol açmıştır.

Bu koşullar altında kent genelinde yapılan ve yürürlüğünü devam ettiren imar planı ile ortaya konulmuş olan arazi kullanım verileri de bu kısıtlılık halinin göstergesidir. Arazi kısıtlılığı ve topografik yapıdan kaynaklanan nedenler özellikle kamusal hizmetlerin yer seçiminde hizmet etki alanı mesafelerinin öngörülenden daha uzak mesafelere taşınmasını gerektirmiştir. Bu anlamda kentin merkez çekirdek kesiminde hizmet etki mesafesi bakımından eksik kalan sağlık hizmetlerinin daha etkin biçimde sunulabilmesi için ilgili kurumun talebi önemli bir fırsat olarak değerlendirilip, mülkiyeti belediyeye ait, ulaşılabilir ve erişilebilir bir

lokasyonda yer alan ilgili parsellerde yeniden bir düzenleme yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Tüm bu açıklanan nedenler, yapılan değerlendirmeler ve ortaya konmuş olan gerekçe ve veriler doğrultusunda Kum Mahallesi 298 ada 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde fonksiyon değişikliğini içeren bir uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan bu değişiklik ile mer'i ilave+Revizyon Uygulama İmar Planında ticaret – konut alanı olarak imar planına konu edilmiş olan parseller aile sağlık merkezi ve 112 istasyonu yapılmasına olanak sağlayacak şekilde ve nazım plan değişiklik önerisi ile uyumlu olarak sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma kararları ise çevre dokuya uyumlu biçimde E:2,00 Yençok :12.50 metre olacak şekilde belirlenmiştir.

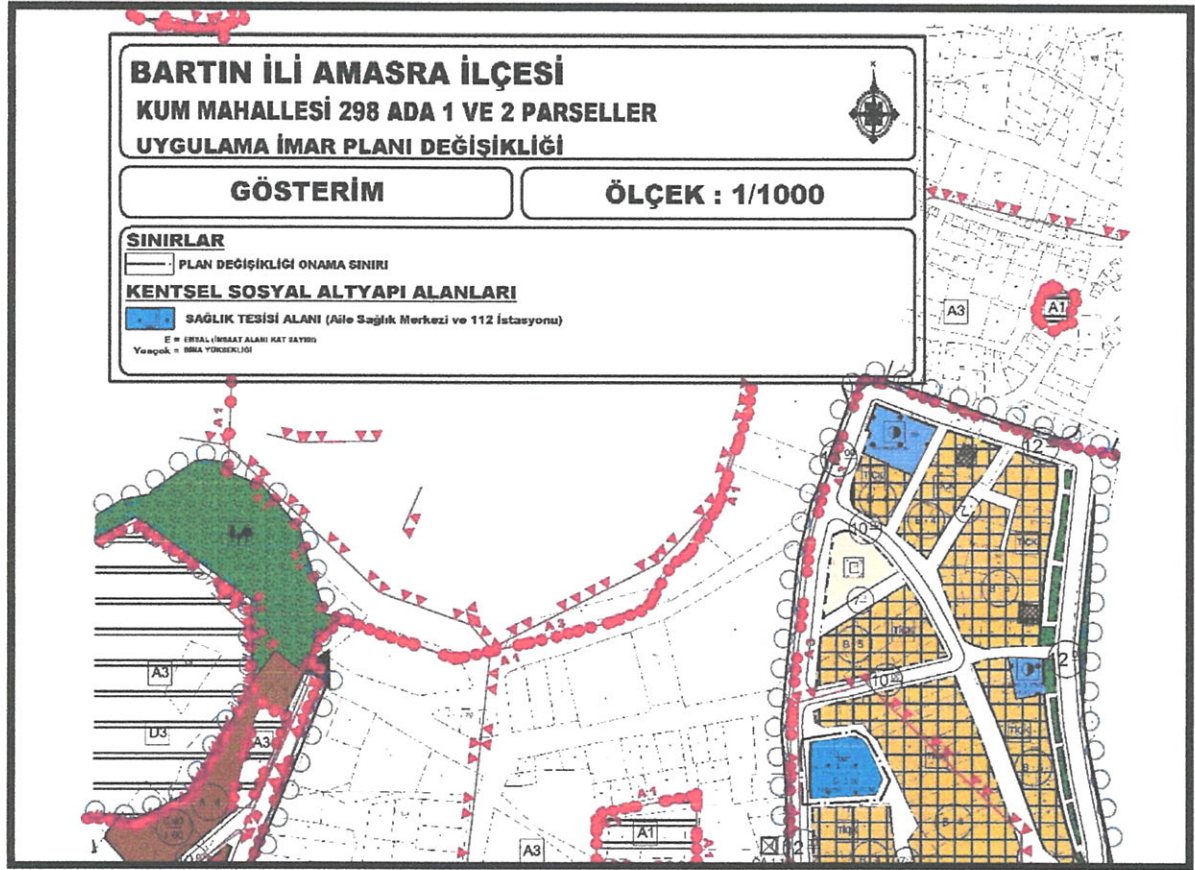
Planlama alanında kentsel hizmetlerin etkin sunumunu sağlamak ve kentsel sosyal donatı alanı standartlarını kamu lehine yükselterek kamu yararı içerecek şekilde düzenlenen ve nazım plan değişikliği kararları doğrultusunda biçimlenen Uygulama İmar Planı değişikliğinin alan dağılım tablosu ile plan şeması aşağıda verilmiştir.

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Planlama alanında Amasra 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Tablo 2: Uygulama İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım Türü	Alan (m2)	%
Sağlık Tesis Alanı (Aile Sağlık Merkezi ve 112 İstasyonu)	1000	100



Şekil 16: Bartın İli Amasra İlçesi Kum Mahallesi 298 Ada 1 ve 2 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

BARTIN BELEDİYESİ AMASRA İLÇESİ KUM MAHALLESİ 298 ADA 1 ve 2 PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

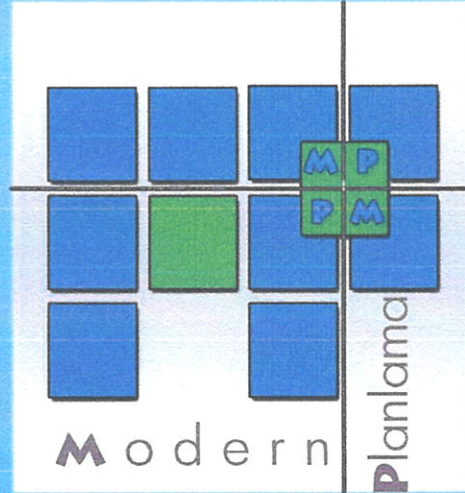
PLAN MÜELLİFİ



**MODERN PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK MÜHENDİSLİK
VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Aşağı Öveçler Mahallesi 1325. Cadde
No: 2/A Çankaya / ANKARA
Başkent V.D. No: 622 055 7260
Mersis No: 0-6220-5572-60000016
Tel: 0312 466 87 37-Fax: 0312 466 87 38

[Signature]
Dr. Kadir Hakan YAZAR
Y.Şehir Plancısı
Dip. No: 222
Oda Sicil No: 1910



Aşağı Öveçler Mahallesi 1325 Cadde
Ballı Apartmanı No : 2/6 Öveçler/Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 466 87 37 Fax: (0312) 466 87 38
E-mail: modernplanlama@gmail.com